

Ley N° V-0643-2008

El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia

De San Luis, sancionan con fuerza de

Ley

“RÉGIMEN DE SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE DUCTOS”

- ARTÍCULO 1º.- Todo inmueble en la provincia de San Luis esta sujeto a la Servidumbre Administrativa de electro ductos, gasoductos, acueductos u oleoductos que se crea por esta Ley a favor del Estado Provincial y se transmitirá en cabeza de las empresas concesionarias de servicios públicos de electricidad, gas, agua, fibra óptica o petróleo.
- ARTÍCULO 2º.- Désígnese con el nombre de ductos todo sistema de instalaciones, aparatos o mecanismos destinados a transmitir, transportar o transformar energía eléctrica, gas, petróleo o agua.
- ARTÍCULO 3º.- La Servidumbre Administrativa de Ductos con respecto al inmueble, comprende las restricciones y limitaciones al dominio que sean necesarias para construir, conservar, mantener, reparar, vigilar y disponer todo sistema de instalaciones de cables, conductos, cámaras, torres, columnas, aparatos y demás mecanismos destinados a transmitir, transportar, transformar o distribuir energía eléctrica, gas, petróleo, fibra óptica o agua y además garantizar la seguridad de quienes habitan, transitan, o prestan servicios en las cercanías de lo mencionado precedentemente.
- ARTÍCULO 4º.- En el caso de la zona de caminos de la red vial Provincial o Nacional cualquiera sea el ancho de los mismos, no podrán plantarse construcciones de carácter definitivo o permanente (obras edilicias) dentro de los DIEZ (10) metros de ancho a partir del límite entre el inmueble o parcela privada con respecto a la vía pública.
- ARTÍCULO 5º.- La aprobación por parte del Estado Provincial del proyecto y planos de obra a ejecutar, importará la afectación de los inmuebles comprendidos en la servidumbre instituida por esta Ley, lo que se anotará en el Registro de la Propiedad Inmueble.
- ARTÍCULO 6º.- El Estado Provincial a través de los organismos que corresponda dictará las normas generales de seguridad para el emplazamiento de los ductos y a pedido de parte interesada establecerán las restricciones al dominio que gravarán el inmueble afectado por la servidumbre y notificará al propietario.
- ARTÍCULO 7º.- Aprobados los proyectos y planos de obra se notificará formalmente a los propietarios de los inmuebles afectados con indicación del recorrido de los ductos o instalaciones previstas en cada caso.
- ARTÍCULO 8º.- En caso de ignorarse quién es el titular del predio o su domicilio, las notificaciones dispuestas en el Artículo 6º se efectuarán por edictos en una publicación del Boletín Oficial y Judicial de la Provincia en CINCO (5) veces en un diario de difusión Provincial.
- ARTÍCULO 9º.- Convenido con los titulares del inmueble o poseedores con ánimo de usucapir, las condiciones de otorgamiento de la conformidad con el paso del ducto o instalaciones a realizar se agregarán las piezas pertinentes al expediente de obra.

- ARTÍCULO 10.- No contándose con la conformidad del titular del inmueble afectado, a pedido de la Autoridad Administrativa, el Juez con jurisdicción en el lugar donde se encuentre el bien librará mandamiento otorgándole el libre acceso y posesión del lugar donde se deban realizar las obras. A tal efecto con la demanda se acompañará copia certificada de la parte pertinente del plano respectivo y de la resolución que aprueba la traza y el plano.
- ARTÍCULO 11.- El beneficiario de la servidumbre convendrá con el titular del predio el monto indemnizatorio que corresponda por los perjuicios que se acredite sufre el bien como consecuencia directa de las obras a realizar.
- ARTÍCULO 12.- La indemnización citada contemplará solo los siguientes rubros:
- a) Daños y perjuicios que se produzcan a la propiedad como consecuencia directa de los trabajos;
 - b) Indemnización por la disminución del valor venal del inmueble como consecuencia de la constitución de la servidumbre.
- ARTÍCULO 13.- Si no se llegara a un acuerdo, la cuestión se dirimirá judicialmente con intervención del Tribunal de Tasaciones instituido por la Ley de Expropiaciones. La actuación judicial se tramitará por el procedimiento sumario.
- ARTÍCULO 14.- Si se demostrara que la constitución de la servidumbre perjudica severamente al predio impidiendo su aprovechamiento racional, su propietario podrá demandar judicialmente la expropiación indirecta del bien.
- ARTÍCULO 15.- La servidumbre quedará definitivamente constituida, si hubiere mediado acuerdo formal entre el titular y el propietario del inmueble o en su defecto una vez abonada la indemnización que se fije judicialmente.
- ARTÍCULO 16.- La servidumbre caducará si no se hace uso de ella mediante el inicio de las obras respectivas durante el plazo de TRES (3) años, computados desde la fecha de su anotación en el Registro de la Propiedad Inmueble. Vencido el plazo indicado, el propietario podrá demandar la extinción de la servidumbre recobrando el dominio pleno del bien afectado.
- ARTÍCULO 17.- El ocupante del predio afectado deberá, en caso de que el trazado de la obra ocupe el interior de la propiedad, permitir y posibilitar la entrada del titular de la servidumbre, su personal o terceros autorizados y de los materiales y elementos que se requieran para la construcción, conservación, reparación o cuidados de las obras que componen el ducto. Las condiciones de dicho permiso se deberá establecer de común acuerdo entre las partes.
- ARTÍCULO 18.- La construcción de la servidumbre no impide al propietario del inmueble ni al ocupante del predio sirviente, utilizarlo, cercarlo o edificar en él, siempre que no obstaculice el ejercicio regular de los derechos del titular de la servidumbre.
- ARTÍCULO 19.- Si luego de realizadas las obras fuera necesario ampliarlas, el titular del fundo sirviente podrá reclamar al titular de la servidumbre el pago de indemnización por los perjuicios derivados de la ampliación.
- ARTÍCULO 20.- Si construido el ducto no hubiere un camino adecuado para su regular vigilancia, conservación o reparación, la servidumbre administrativa comprenderá también la servidumbre de paso mínima que sea necesaria para cumplir dichos fines.
- ARTÍCULO 21.- Nadie podrá impedir la constitución de la servidumbre que esta Ley instituye, ni obstruir o turbar el ejercicio de su derecho.

- ARTÍCULO 22.- El titular de la servidumbre denunciará criminalmente a quienes opongan resistencia al ejercicio de sus derechos o a los que dañaren las instalaciones del ducto.
- ARTÍCULO 23.- Las disposiciones de la presente Ley se aplicarán aún a las obras en curso de ejecución.
- ARTÍCULO 24.- Regístrese, comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.-

RECINTO DE SESIONES de la Honorable Legislatura de la Provincia de San Luis, a doce días del mes Noviembre del año dos mil ocho.

JULIO CESAR VALLEJO
Presidente
Cámara de Diputados
San Luis

JORGE RAÚL CAVALLERO
Pro Secretario Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis

DR. JORGE LUIS PELLEGRINI
Presidente
Cámara de Senadores
San Luis

FARM. PABLO ALFREDO BRONZI
Secretario Legislativo
Cámara de Senadores
San Luis