

**Ley N° VII-0188-2004 (5120)**

*El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia  
de San Luis, sancionan con fuerza de  
Ley*

**AEROPUERTO LOCAL. RATIFICACIÓN DE CONVENIO DE CESIÓN DE DERECHO DE  
USO DEL INMUEBLE**

ARTICULO 1°.- Ratifícase el Convenio de Cesión de Derecho de Uso del inmueble afectado al funcionamiento del aeropuerto local, celebrado con fecha dieciséis de mayo de mil novecientos noventa y siete, entre el ESTADO NACIONAL, representado por el señor Jefe de Gabinete de Ministros Dr. JORGE ALBERTO RODRIGUEZ, por una parte y la PROVINCIA DE SAN LUIS, representada por el señor Gobernador de la Provincia Dr. ADOLFO RODRIGUEZ SAA, por la otra.-

ARTICULO 2°.- Regístrese, comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.-

RECINTO DE SESIONES de la Legislatura de la Provincia de San Luis, a los tres días del mes de setiembre del año mil novecientos noventa y siete.

GLADYS BAILAC DE FOLLARI  
Presidenta  
H.C. Diputados de la Prov. de San Luis.

Senador MARIO L. BARTOLUCCI  
Presidente Provisional del H. Senado.  
Provincia. de San Luis

JOSÉ NELIO OCHOA  
Prosecretario Administrativo  
H.C. Diputados de la Prov. de San Luis

Esc. JUAN FERNANDO VERGES  
Secretario Legislativo  
H. Senado Prov. de San Luis

## CONVENIO DE CESION DE DERECHO DE USO

Entre el ESTADO NACIONAL, representado en este acto por el Sr. Jefe de Gabinete de Ministros de la Nación, Dr. Jorge Alberto RODRIGUEZ, constituyendo domicilio a los efectos del presente convenio en Balcarce N° 24 de Capital Federal, por una parte, y por la otra LA PROVINCIA DE SAN LUIS, en adelante LA PROVINCIA, representada en este acto por el Señor Gobernador, Dr. Adolfo RODRIGUEZ SAA, constituyendo domicilio en calle 9 de Julio N° 934 de la Ciudad de San Luis, se acuerda en celebrar el presente convenio que quedará sujeto a las siguientes cláusulas:

1º) LA PROVINCIA cede al ESTADO NACIONAL, con los alcances que se establecen en el presente acuerdo, el derecho de uso y goce sobre la totalidad del inmueble, con superficie de quinientos cuarenta y nueve (549) hectáreas y siete mil ciento noventa y cuatro (7.194) metros cuadrados, cuya ubicación, medidas y linderos se identifica bajo la designación de Parcela N° 2 en el plano de mensura que se adjunta al presente como Anexo y formando parte del mismo. Se deja constancia que dicho inmueble, actualmente dentro de los límites del aeropuerto de la ciudad de San Luis, viene siendo explotado y administrado por la Fuerza Aérea Argentina, sin que LA PROVINCIA pueda invocar novación alguna a tal situación y estado de cosas que no surja expresamente de los términos del presente.

Hace excepción a la cesión objeto del presente la fracción de tierra que en el plano adjunto mencionado se identifica y designa como Parcela N° 1, con una superficie de cincuenta y cinco (55) hectáreas y ocho mil ochocientos cuarenta y seis (8.846) metros cuadrados, también dentro del perímetro actual del Aeropuerto pero deslindada de la parcela aludida en el párrafo anterior, con la ubicación, medidas, y linderos que allí constan, y que LA PROVINCIA retendrá para sí, recuperando la posesión que actualmente tiene sobre la misma por las circunstancias mencionadas la Fuerza Aérea Argentina, de conformidad con lo que se especifica más adelante, en esta misma cláusula. De igual manera, LA PROVINCIA hace reserva, también para sí, del uso gratuito del hangar situado dentro de la Parcela N° 2 que se cede, y que actualmente es ocupado por una dotación de bomberos de dependencia provincial.

El derecho de uso cedido por LA PROVINCIA al ESTADO NACIONAL, que tiene el carácter de derecho real, sólo estará sujeto a las limitaciones que se establecen en el presente convenio, cediéndose con este derecho todos los inherentes a su usufructo, uso explotación, y/o cualquier otro presente o futuro que posea o pudiera poseer el predio de referencia.

La cesión que por este convenio efectiviza LA PROVINCIA a favor del ESTADO NACIONAL lo será a título gratuito. La entrega de la posesión del inmueble, la transferencia de la administración del aeropuerto, el traspaso de las relaciones jurídicas con terceros y el ejercicio del derecho de explotación comercial según este convenio deberá efectivizarse dentro de los diez (10) días de requerido y comunicado a LA PROVINCIA, por parte del ESTADO NACIONAL. Las reservas formuladas a favor de LA PROVINCIA sobre la fracción de tierra y hangar aludidas en el párrafo segundo de esta cláusula, y retoma de su posesión por parte de la misma, se operará en igual oportunidad. Ninguno de dichos inmuebles podrá ser destinado por LA PROVINCIA, por sí o por intermedio de terceros, a actividades de índole comercial que resulten competitivas con las que desarrolle en el Aeropuerto de San Luis quién resulte su explotador y/o administrador.

Hasta tanto se efectúen dichas entregas y transferencias, La Fuerza Aérea Argentina y LA PROVINCIA continuarán a cargo de la titularidad de todas las relaciones jurídicas que respectivamente tuvieron con relación al inmueble cedido, preexistentes al momento de la firma del presente, debiendo adoptar los recaudos para hacer cesar toda concesión que hubiere otorgado en el perímetro del aeropuerto antes de dicha fecha. No podrán, empero otorgar nuevas concesiones o prorrogar las existentes sin la previa conformidad del ESTADO NACIONAL, recurriendo en caso de requerirlo razones de servicio, al otorgamiento de permisos de naturaleza precaria.

2º) La cesión se conviene por el plazo de treinta y un (31) años contados a partir de la firma del presente, con más una opción de prórroga a favor del Estado nacional por otros diez (10) años. Vencido dicho plazo el ESTADO NACIONAL tendrá derecho de preferencia para la realización de un nuevo contrato de cesión de derecho de uso sobre el presente inmueble y a los mismos fines, respecto de cualquier persona de existencia física o jurídica.

El presente convenio será irrevocable e irrenunciable para las partes, no pudiendo ninguna de ellas denunciar el mismo de manera unilateral.

3º) LA PROVINCIA se compromete a garantizar la normal prestación de la red vial y los servicios públicos que de ella dependan que sean de utilidad para la operación del aeropuerto (energía eléctrica, agua corriente, gas natural, teléfonos, etc.). Al respecto se compromete a conservar los actuales en funcionamiento y todo aquello que con su creación contribuyan a la efectiva prestación aeroportuaria a la que se encuentra afectado el predio y sus instalaciones.

4º) El ESTADO NACIONAL tendrá derecho a la explotación comercial de los locales, playas de estacionamiento de automotores, publicidad, ocupaciones, acceso, hangaraje, servicios pre y post aéreos, permiso de acceso a terrazas y salas de espera, servicio de atención en tierra a aeronaves, servicios de depósitos para carga, y de todo otro servicio que contribuya a la normal prestación de la actividad aeroportuaria, siendo la presente enumeración meramente enunciativa, abarcando toda actividad que se desarrolle en el predio, como asimismo, podrá realizar la explotación agrícola y parquización en las tierras libres, siempre y cuando no se afecte la seguridad de las operaciones aéreas.

El derecho de uso que se cede por el presente será amplio y en los términos que se estipulan en el presente convenio, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Civil para dicha figura jurídica cuyas disposiciones respecto del derecho real de usufructo serán aplicables, en lo pertinente, con carácter supletorio.

Los derechos que por el presente convenio adquieren el ESTADO NACIONAL, podrán ser cedidos, privatizados, concesionados, arrendados, locados, transferidos a título oneroso o gratuito o utilizados de cualquier modo por este, sin obligación de rendición de cuentas a LA PROVINCIA, que en este acto presta conformidad con cualquier forma de utilización y explotación del derecho cedido a los fines establecidos en el presente acuerdo.

Vencido el plazo de la cesión, las inversiones y/o mejoras de cualquier naturaleza que el ESTADO NACIONAL o el concesionario realicen en el inmueble objeto de la cesión, quedarán definitivamente incorporadas a favor de LA PROVINCIA cuando se asentaren sobre terrenos de propiedad de ésta, sin que ello genere a esta última obligación a pago o compensación de ninguna especie.

5º) Lo dispuesto en la cláusula anterior no da derecho a LA PROVINCIA a exigir de parte del ESTADO NACIONAL ningún tipo de canon, emolumento, gratificación, compensación o merced de ninguna naturaleza. LA PROVINCIA se desprende –por el término del presente convenio- de todos los derechos de explotación del predio cedido, sin reservarse ninguna atribución sobre el inmueble durante la vigencia del mismo y renunciando expresamente a toda contraprestación.

6º) El derecho real de uso, con la amplitud convenida en las cláusulas precedentes, que se transfiere mediante la presente cesión, será constituido mediante Escritura Pública ante el Escribano General de Gobierno de la Nación, que las partes signatarias se obligan a suscribir dentro de los diez (10) días de ser notificadas por parte de dicho Escribano General, la que deberá ser inscripta dentro del plazo de diez (10) días ante el registro de la propiedad inmueble correspondiente.

7º) Se deja constancia que el Sr. Gobernador de la Provincia de San Luis, al firmar el presente lo hace con sujeción a su ratificación por la H. Legislatura provincial, a la cual se compromete a someterlo en tiempo oportuno para las finalidades tenidas en cuenta por el Estado Nacional en su Decreto 375/97.

8º) Las partes constituyen sus domicilios en los respectivamente indicados en el encabezamiento del presente, sometiéndose a la jurisdicción de la Corte Suprema de Justicia de la Nación para el caso de un eventual litigio.-

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, uno para cada una de las partes y el restante para el Escribano General de Gobierno de la Nación, en la ciudad de San Luis, a los dieciséis días del mes de mayo de mil novecientos noventa y siete.-