

Ley N° VII-0204-2004 (5097)

*El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia
de San Luis, sancionan con fuerza de
Ley*

**CONVENIO ENTRE EL PODER EJECUTIVO PROVINCIAL Y EL COLEGIO DE
ESCRIBANOS**

- ARTICULO 1°.-** Facúltase al Poder Ejecutivo para celebrar con el Colegio de Escribanos de la Provincia de San Luis, un Convenio de colaboración técnica especializada para proveer al mejoramiento de los métodos operativos del Registro de la Propiedad Inmueble, sobre bases modernas que permitan un funcionamiento actualizado dotado de la celeridad y la certeza imprescindibles en el sistema registral.-
- ARTICULO 2°.-** El Colegio de Escribanos de la Provincia de San Luis prestará su colaboración sin cargo para el Estado Provincial, quedando autorizado para percibir directamente de todos los usuarios de los servicios que presta el Registro de la Propiedad Inmueble las contribuciones especiales que el convenio determine, que se fijarán por la Ley Impositiva Anual y serán aplicadas a los fines de esta Ley, sin perjuicio de las fijadas por otras leyes, salvo el tributo establecido por la Ley Provincial N° 4.714 que queda derogada en lo pertinente. Las contribuciones especiales que se establecen por la presente Ley, son de carácter extraordinario, sólo aplicables mientras dure el convenio, a pagar por los servicios requeridos y por todos los usuarios del Registro de la Propiedad Inmueble.
A los efectos de la recaudación el Colegio de Escribanos imprimirá y venderá con exclusividad una oblea cuyas características serán las que aprueben las autoridades del registro de común acuerdo con el Colegio de Escribanos.-
- ARTICULO 3°.-** El Convenio se celebrará sobre las siguientes bases:
- a) Constitución de una Comisión Mixta formada por representantes del Gobierno de la Provincia; uno de los cuales deberá ser el Director del Registro de la Propiedad Inmueble y representantes del Colegio de Escribanos de San Luis, que se dará su propio reglamento.
 - b) Tendrá una vigencia de tres años y quedará automáticamente renovado por períodos iguales excepto que con una antelación mínima de seis meses a cada vencimiento, cualquiera de las partes no acepte la prórroga, mediante notificación formal; asimismo la forma y tiempo de liquidación de las situaciones pendientes en caso de que se dispusiera su rescisión.
 - c) Establecerá la manera de disponer de los fondos y las medidas tendientes al cumplimiento de los objetivos especificados en el Art. 1°, mediante:
 - 1) Propuesta de contratación de servicio profesional y especializado para realizar tareas de asesoramiento interno y externo.
 - 2) Implementación de los medios conducentes a capacitar al personal que revista en el Registro de la Propiedad como así también a los que pudieren incorporarse, a los fines de un mejoramiento en los servicios. Incluyéndose entre tales medios: becas, cursos y asistencia a reuniones de trabajo.
 - 3) Provisión de medios para estímulo del personal, de acuerdo a metodologías que permitan evaluar el mejoramiento cuantitativo y cualitativo de su producción de modo grupal o individual.
 - 4) Adquisición de maquinarias, instrumental, útiles, equipos, sistemas, programas y otros elementos de trabajo.
Los bienes que se adquieran quedarán incorporados al patrimonio estatal con afectación exclusiva al Registro de la Propiedad Inmueble.-

- ARTICULO 4º.- La Comisión Mixta programará anualmente el presupuesto y previsión de gastos e inversiones, así como el plan de trabajo, en base a cálculos estimativos de recursos y a las necesidades del servicio registral, teniendo en cuenta en especial la implementación del Folio Real para todo el Ambito de la Provincia. A las reuniones convocadas para proponer planes de trabajo la Comisión Mixta podrá, si lo cree conveniente, invitar Colegios Profesionales cuyos matriculados sean usuarios de los servicios registrales con el fin de que puedan sugerir las modificaciones que estimaren convenientes para el mejoramiento de la actividad registral.-
- ARTICULO 5º.- Los fondos provenientes de las tasas previstas en esta Ley serán depositados por el Colegio de Escribanos de la Provincia de San Luis en Banco San Luis S.A., en cuenta especial, a la orden de dicha entidad. Sobre esa cuenta el Colegio de Escribanos efectuará los libramientos necesarios para atender los gastos resultantes del plan general convenido previamente en la Comisión Mixta. Para la utilización de estos fondos no será de aplicación lo dispuesto por el Art. 28º y concordantes de la Ley Provincial N° 3.683. El Colegio prestatario llevará documentación y contabilidad separada de los ingresos que obtenga por aplicación de esta Ley. Si quedaran fondos disponibles al tiempo de concluirse el convenio y una vez cumplidas todas las obligaciones y salvadas las responsabilidades consiguientes, se transferirán al Estado Provincial.-
- ARTICULO 6º.- El Colegio de Escribanos de San Luis, queda facultado para retener, con cargo de rendir cuentas, un quince por ciento (15%) de los ingresos totales brutos obtenidos de la recaudación de las contribuciones especiales autorizadas por esta Ley. Esos fondos deben imputarse a cubrir los gastos de administración y para comenzar a la implementación del archivo de protocolos. De dicho porcentaje reservará durante la vigencia de la presente, un uno por ciento (1%) para formar un fondo de cobertura para las responsabilidades emergentes de la Administración.-
- ARTICULO 7º.- Para integrar un fondo para cubrir las responsabilidades e indemnizaciones correspondientes a los contratos autorizados por esta Ley se destinará el uno por ciento (1%) de los ingresos brutos, ello sin afectar el porcentaje indicado en el artículo anterior.-
- ARTICULO 8º.- Sin perjuicio de las verificaciones contables que correspondan por intermedio del Tribunal de Cuentas, el Colegio de Escribanos de San Luis deberá presentar al Ministerio de Gobierno y Educación anualmente y a la finalización del Convenio, un balance del movimiento de fondos. La Comisión Mixta confeccionará anualmente un inventario de bienes adquiridos.-
- ARTICULO 9º.- Los contratos a que refiere el Art. 3º inc. c) apartado 1) se celebrarán por el Poder Ejecutivo a propuesta exclusiva de la Comisión Mixta y serán rescindibles sin expresión de causa. El personal afectado actuará sometido a la autoridad del Registro de la Propiedad Inmueble y a su régimen disciplinario.-
- ARTICULO 10.- Durante la vigencia del Convenio a suscribirse, el Estado deberá mantener, como mínimo, el número de agentes que al tiempo de la sanción de la presente, revisten en el Registro de la Propiedad.-
- ARTICULO 11.- Los contratos o prestaciones de servicios con entidades o empresas especializadas, se ajustarán a las normas especiales a convenir con la Comisión Mixta. Las adquisiciones que se efectúen están excluidas del régimen de contratación del Estado.-
- ARTICULO 12.- Los cargos de Directores y Subdirectores deberán ser cubiertos por profesionales del derecho, siendo tales funciones incompatibles con el ejercicio profesional, con excepción de la actividad docente, en horarios que no serán

concurrentes o superpuestos con los que se fijen para el desarrollo normal de la actividad del Registro.-

ARTICULO 13.- Regístrese, comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.-

RECINTO DE SESIONES de la Legislatura de la Provincia de San Luis, a treinta días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis.-

Dr. JOSÉ IGNACIO MIRABILE
Presidente
H.C. Diputados de la Prov. de San Luis.

C.P.N. MARIO RAUL MERLO
Presidente
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis

RAUL ERNESTO OCHOA
Secretario Legislativo
H.C. Diputados de la Prov. de San Luis

Esc. JUAN FERNANDO VERGES
Secretario Legislativo
H. Senado Prov. de San Luis