

Ley N° V-0806-2012

El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia

de San Luis, sancionan con fuerza de

Ley

INCORPORA MODIFICACIONES A LA LEY N° V-0128-2004 (5497 *R) LEY GENERAL DE EXPROPIACIONES

- ARTÍCULO 1°.- Incorporar al Artículo 7° de la Ley General de Expropiaciones N° V-0128-2004 (5497 *R), el siguiente Inciso:
- “f) Los bienes destinados a la instalación, funcionamiento, reorganización, recuperación, reinstalación y/o reactivación productiva de establecimientos industriales públicos o privados, o de actividades agropecuarias, comerciales, económicas y todas aquellas que sean declaradas de utilidad pública.-”
- ARTÍCULO 2°.- Incorpórese en el Título II, Del Procedimiento Judicial, de la Ley General de Expropiaciones N° V-0128-2004 (5497 *R), como Capítulo V el siguiente, intitulado De la Ocupación Temporal:

“CAPÍTULO V”

“DE LA OCUPACIÓN TEMPORARIA”

- “ARTÍCULO 63 BIS.- Cuando por razones de utilidad pública resulte necesario el uso transitorio de un bien puede recurrirse a la ocupación temporal del mismo. La ocupación temporal por causa de utilidad pública constituye un derecho real administrativo, a favor del sujeto ocupante, sobre un bien ajeno cuyo titular continúa manteniendo la propiedad del mismo. La ocupación temporal, en todo lo que se conforme con su naturaleza especial, se rige por las normas y procedimientos para la expropiación fijados en la presente Ley, con las especificaciones contenidas en este Capítulo. La indemnización a pagar consistirá en un canon mensual equivalente al CERO COMA CINCO POR CIENTO (0,5%) del importe de la valuación fiscal del inmueble establecida por la Dirección Provincial de Ingresos Públicos (DPIP), con más un TREINTA POR CIENTO (30%) aplicado sobre el referido porcentaje. Si sólo se tratara de bienes muebles o derechos, la suma será la que fije el juez.-”
- “ARTÍCULO 63 TER.- En el caso de ocupación temporal de urgencia, el ocupante tendrá derecho a que se le dé la inmediata posesión del bien requerido de acuerdo a este Capítulo, para lo cual deberá consignar de manera anticipada y judicialmente el importe equivalente a TRES (3) períodos del canon mensual conforme a lo dispuesto en el Artículo anterior.-”
- “ARTÍCULO 63 QUATER.- El plazo de la ocupación temporal no podrá exceder de DOS (2) años pudiendo prorrogarse por igual período y por UNA (1) sola vez, debiendo el sujeto ocupante, al cabo de dicho término, optar entre la expropiación definitiva del bien o la devolución del

mismo a su propietario. Transcurrido dicho plazo, y una vez intimada su devolución por el propietario, el bien debe ser restituido. En caso contrario el propietario tiene derecho a accionar judicialmente por expropiación inversa. Igual derecho le corresponde cuando el bien restituido no puede ser utilizado para su uso habitual.-”

“ARTÍCULO 63 QUINTUS.- La ocupación o uso del bien puede ser ejercido de manera directa por el sujeto ocupante o por un tercero cesionario.-”

ARTÍCULO 3º.- La presente Ley entrará en vigencia a partir de su publicación en el Boletín Oficial y Judicial de la Provincia.-

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.-

RECINTO DE SESIONES de la Honorable Legislatura de la Provincia de San Luis, a veinticinco días del mes de Julio del año dos mil doce.-

Lic. GRACIELA CONCEPCIÓN MAZZARINO
Presidente
Cámara de Diputados
San Luis

Ing. Agrón. JORGE RAÚL DÍAZ
Presidente
Cámara de Senadores
San Luis

Dr. SAID ALUME SBODIO
Secretario Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis

Prof. MIRTHA BEATRIZ OCHOA
Secretaria Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis