

Ley N° I-0886-2014

*El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia
de San Luis, sancionan con fuerza de
Ley*

PLAN “RADICAR SALUD”**TÍTULO I
ALCANCE GENERAL**

- ARTÍCULO 1°.- CREAR el Plan “Radicar Salud” que tiene por objeto generar soluciones habitacionales para profesionales y/o técnicos de la salud, tanto del sector público como privado, promoviendo su arraigo y permanencia, en el territorio de la provincia de San Luis.-
- ARTÍCULO 2°.- DE LA PERMANENCIA. La residencia con carácter permanente en el lugar donde el profesional o técnico de la salud presta servicios constituye el fin primordial de la presente Ley, facultándose al Poder Ejecutivo a implementar las acciones pertinentes a dicho fin.-
- ARTÍCULO 3°.- AUTORIDAD DE APLICACIÓN. La Autoridad de Aplicación de la presente Ley será el Ministerio de Salud, a través del área que este designe y/o el organismo que en un futuro lo reemplace.-
- ARTÍCULO 4°.- BENEFICIARIOS. Podrán acceder a los beneficios establecidos en la presente Ley los profesionales y/o técnicos de la salud que se encuentren debidamente matriculados, conforme las especificaciones que la Autoridad de Aplicación determine según las necesidades sanitarias del lugar.-

**TÍTULO II
MODALIDADES DE BENEFICIOS**

- ARTÍCULO 5°.- COMODATO. La Autoridad de Aplicación entregará bajo la figura jurídica de Contrato de Comodato unidades habitacionales cuando la necesidad de prestación de servicios de profesionales y/o técnicos de la salud del lugar así lo requiera, facilitando la rotación de los mencionados profesionales, siendo de aplicación lo establecido en los Artículos 2255 al 2287 siguientes y concordantes del Código Civil.-
- ARTÍCULO 6°.- LEASING. La Autoridad de Aplicación entregará bajo la figura jurídica de Contrato de Leasing unidades habitacionales cuando la necesidad de prestación de servicios de profesionales y/o técnicos de la salud del lugar así lo requiera, y sea voluntad del beneficiario radicarse con carácter de permanencia en la localidad asignada, siendo de aplicación lo establecido en la Ley Nacional N° 25.248 y sus modificatorias.-
- ARTÍCULO 7°.- SUBSIDIO PARA ALQUILER. El Poder Ejecutivo Provincial podrá otorgar subsidios totales o parciales para solventar gastos en concepto de alquiler de vivienda con destino al profesional y/o técnico de la salud, cuando la necesidad de prestación de servicios del lugar así lo requiera, por el término de DOS (2) años, con posibilidad de prórroga, facilitando la rotación de los mencionados profesionales.-
- ARTÍCULO 8°.- ADJUDICACIÓN EN VENTA DE VIVIENDA. Autorizar al Poder Ejecutivo Provincial a adjudicar viviendas construidas por el Gobierno de la Provincia, cuando la necesidad de prestación de servicios de profesionales y/o técnicos de

la salud del lugar así lo requiera y sea voluntad de los beneficiarios radicarse con carácter de permanencia en la localidad asignada.-

ARTÍCULO 9°.- ADJUDICACIÓN EN VENTA DE LOTES Y/U OTORGAMIENTO DE CRÉDITO EN MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. Autorizar al Poder Ejecutivo Provincial a adjudicar lotes y/u otorgar crédito en materiales destinados a la construcción de viviendas, cuando la necesidad de prestación de servicios de profesionales y/o técnicos de la salud del lugar así lo requiera y sea voluntad de los beneficiarios radicarse con carácter de permanencia en la localidad asignada.-

TÍTULO III REQUISITOS

ARTÍCULO 10.- Los profesionales y/o técnicos de la salud que aspiren a acceder a alguno de los beneficios establecidos en el Título II de la presente Ley deberán cumplimentar los siguientes requisitos:

- a) Estar el titular matriculado para el ejercicio en la Provincia;
- b) Para los supuestos previstos en los Artículos 6°, 8° y 9° no podrá tener el titular, ni ninguno de los miembros del grupo familiar declarado, derecho de dominio o condominio sobre unidad habitacional alguna en el territorio de la provincia de San Luis, con excepción del supuesto de anticipo de herencia con reserva de usufructo;
- c) Otros a determinar en la Reglamentación de la presente Ley.-

ARTÍCULO 11.- La Autoridad de Aplicación otorgará los beneficios previstos en la presente Ley de acuerdo a las necesidades de prestación de servicios de profesionales y/o técnicos de cada lugar.-

ARTÍCULO 12.- REGISTRO. Facultar a la Autoridad de Aplicación a conformar un registro permanente de aspirantes y beneficiarios del presente Plan con el fin de elaborar una base de datos de profesionales y/o técnicos de la salud interesados en acceder a alguno de los beneficios previstos en la presente Ley y verificar el cumplimiento de requisitos, condiciones y obligaciones de los beneficiarios.-

ARTÍCULO 13.- Los beneficios establecidos en el Título II de la presente Ley se pierden por:

- a) Falseamiento y/u ocultamiento de los datos que hubieran servido de base para el otorgamiento del beneficio, como aquellos otros que sean proporcionados con posterioridad;
- b) Renuncia del titular, en forma expresa y por medio fehaciente ante la Autoridad de Aplicación;
- c) Incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente Ley y en el contrato pertinente.-

TÍTULO IV OBLIGACIONES

ARTÍCULO 14.- Serán obligaciones generales mínimas del beneficiario, las siguientes:

- a) Ocupar la vivienda en forma efectiva, conjuntamente con el grupo familiar declarado, dentro del plazo máximo de QUINCE (15) días posteriores a su entrega, a excepción de la modalidad prevista en el Artículo 9°;
- b) No transferir, ceder, arrendar o dar en préstamo por cualquier título, gratuito u oneroso, la vivienda o lote otorgado bajo alguna de las figuras jurídicas establecidas en los Artículos 5°, 6°, 8° y 9°, salvo cancelación previa del precio convenido, en los supuestos de leasing y adjudicación en venta de vivienda o lote y con sujeción a lo establecido en el Artículo 15 y 19 de la presente Ley;
- c) Mantener la vivienda en perfecto estado de uso, conservación y limpieza, comprobables por la Autoridad de Aplicación;

- d) Mantener al día el pago de impuestos, tasas y contribuciones ordinarias y extraordinarias creadas o a crearse, ya sean Provinciales o Municipales que gravaren el inmueble;
- e) Permitir la inspección del inmueble cuantas veces la Autoridad de Aplicación estime conveniente, oportuno y necesario;
- f) Pagar en tiempo y forma el precio convenido en las modalidades previstas en los Artículos 6º, 8º y 9º;
- g) Mantener las condiciones laborales que ostentaba al momento de acceder al beneficio;
- h) Otras a determinar en el contrato pertinente.-

ARTÍCULO 15.- INCUMPLIMIENTO. El incumplimiento a lo establecido precedentemente, como así también a las obligaciones que surjan de los contratos respectivos, dará lugar al desalojo de la vivienda con rescisión del contrato, pérdida de las sumas de dinero abonadas y mejoras introducidas en el inmueble, debiendo restituirla en perfecto estado de conservación al Estado Provincial, imputándose las sumas abonadas en concepto de valor de uso, sin derecho a reclamo alguno sobre las mismas.-

ARTÍCULO 16.- Comprobado el incumplimiento en los casos de adjudicación en venta previstos en los Artículos 8º y 9º, la Autoridad de Aplicación quedará facultada para iniciar el procedimiento de desadjudicación conforme la Reglamentación que establezca el Poder Ejecutivo Provincial, debiendo correr traslado por el término de TRES (3) días hábiles para ejercer el derecho de defensa. Vencido dicho plazo sin que el adjudicatario conteste el traslado o, habiéndolo hecho, la Autoridad de Aplicación considerará que el mismo es insuficiente, se procederá a la inmediata desadjudicación.-

ARTÍCULO 17.- DESALOJO. Una vez firme el acto administrativo que disponga la desadjudicación y/o desocupación de la vivienda o lote por rescisión de contrato, la Autoridad de Aplicación intimará a los ocupantes a la entrega de la posesión del inmueble en un plazo no mayor de DIEZ (10) días, dejándolo libre de personas y cosas, previa constatación notarial por Escribano Público. Verificado el incumplimiento, Fiscalía de Estado deberá iniciar las acciones legales que correspondan.-

TÍTULO V PRECIO Y CANCELACIÓN DEL VALOR DE LAS VIVIENDAS

ARTÍCULO 18.- El precio de las viviendas del presente Plan, como así también la cantidad de cuotas a abonar, será determinado por el Poder Ejecutivo Provincial.-

ARTÍCULO 19.- CANCELACIÓN DEL VALOR DE LA VIVIENDA O LOTE. Será procedente cuando el beneficiario haya dado cabal cumplimiento a las obligaciones establecidas en la presente Ley, en el contrato respectivo y hayan transcurrido SIETE (7) años contados a partir del otorgamiento del beneficio.-

TÍTULO VI DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 20.- Invitar a las Municipalidades a adherir a la presente Ley comprometiéndose a gestionar los trámites administrativos y/o judiciales tendientes a la obtención de tierras a fin de ser afectadas al presente régimen.-

ARTÍCULO 21.- Facultar al Poder Ejecutivo Provincial a celebrar convenios de colaboración y cooperación con asociaciones gremiales, colegios profesionales u otras entidades de la provincia de San Luis, con el objeto de fomentar la presente Ley, pudiendo establecer los requisitos y condiciones para acceder a los beneficios acorde a las particularidades que el caso requiera.-

- ARTÍCULO 22.- Todas las declaraciones y/o manifestaciones que los beneficiarios efectuaren a los fines de la presente Ley, ya sea en forma espontánea o a requerimiento de la Autoridad de Aplicación, tendrán el carácter de Declaración Jurada.-
- ARTÍCULO 23.- Aplicar supletoriamente la Ley N° I-0802-2012 “Política Habitacional de la provincia de San Luis” en los supuestos de fallecimiento del beneficiario de la adjudicación de vivienda o lote.-
- ARTÍCULO 24.- El Poder Ejecutivo podrá autorizar el cambio de titularidad de los beneficios otorgados en el marco de la presente Ley, a favor de otro profesional o técnico de la salud, conforme la Reglamentación lo establezca.-
- ARTÍCULO 25.- El Poder Ejecutivo dictará la Reglamentación de esta Ley dentro de los NOVENTA (90) días a partir de su publicación.-
- ARTÍCULO 26.- Derogar la Ley N° I-0759-2011 Plan de Viviendas: Radicar Salud.-
- ARTÍCULO 27.- La presente Ley comenzará a regir a partir de su publicación en el Boletín Oficial y Judicial de la Provincia.-
- ARTÍCULO 28.- Regístrese, comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.-

RECINTO DE SESIONES de la Legislatura de la provincia de San Luis, a seis días de agosto de dos mil catorce.-

Lic. GRACIELA CONCEPCIÓN MAZZARINO
Presidente
Cámara de Diputados
San Luis

Ing. Agrón. JORGE RAUL DIAZ
Presidente
Cámara de Senadores
San Luis

HÉCTOR ADOLFO ROMERO ALANIZ
Pro Secretario Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis

Sr. RAMON ALBERTO LEYES
Secretaria Legislativo
Cámara de Senadores
San Luis